

Số: 3.6.3.../TB-CCTHADS

Hoà Thành, ngày ..7.8... tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 28/2007/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2007 của Tòa án nhân dân huyện Hoà Thành (nay là Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1199/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2007 và Quyết định thi hành án chủ động số: 741/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2007 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2007 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 133/2021/CT-VATCĐNB ngày 27/5/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ thông báo số 326/TB-CCTHADS ngày 31/5/2021 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành về thông báo kết quả thẩm định giá;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trương Thị Yến, sinh năm: 1937, ngụ số D77/5, khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Tên người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1,

hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 96 m², thửa đất số 289, tờ bản đồ số 32 toạ lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Được thẩm định với giá là: **2.110.464.000đ** (Hai tỷ, một trăm mười triệu, bốn trăm sáu mươi bốn ngàn)

2. Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

Nhà ở: nhà cấp 3C, kết cấu móng bê tông, đà kiên, nền gạch men, cửa sắt có gắn kiếng, tường xây gạch ống sơn "P"; cột gạch + cột bê tông, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tấm brima, mái tole. Diện tích xây dựng 98,17m².

Được thẩm định với giá là: **236.098.464đ** (Hai trăm ba mươi sáu triệu, không trăm chín mươi tám ngàn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng)

Tổng giá trị thẩm định nhà và đất (làm tròn): 2.347.000.000đ (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Là tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/6/2021 đến ngày 30/6/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

+ Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Tuyết Lan